

**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**МИХАЙЛОВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

**КАЛИНИНСКОГО РАЙОНА ТВЕРСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №**

от « » декабря 2022 г.

|  |
| --- |
| Об утверждении Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроляв муниципальном образовании Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области на 2023 год |

В соответствии со статьей 44 Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Утвердить Программу Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля в муниципальном образовании Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области на 2023 год (Приложение).
2. Настоящее Постановление вступает в силу после подписания, подлежит размещению на официальном сайте Администрации муниципального образования в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

**И.о. Главы администрации М.В. Гелевер**

Приложение к Постановлению Администрации муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области от .12.2022г. №

**Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля** в муниципальном образовании Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области **на 2023 год**

**I. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля, текущее развитие профилактической деятельности, характеристика проблем, на решение которых направлена Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в рамках осуществления муниципального жилищного контроля** в муниципальном образовании Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области **контроля на 2023 год**

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроляв муниципальном образовании Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области на 2023 год (далее - Программа профилактики) разработана в целях реализации положений Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 248-ФЗ), в соответствии с Правилами разработки и утверждения контрольными (надзорными) органами программы профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 25.06.2021 № 990.

Муниципальный жилищный контроль на территории муниципального образования Михайловское сельское поселение Калининского района Тверской области осуществляется администрацией муниципального образования «Михайловское сельское поселение» Калининского района Тверской области (далее также – Администрация, контрольный орган).

В 2022 году муниципальный жилищный контроль осуществлялся в соответствии с нормативными правовыми актами, принятыми до вступления в силу Федерального закона от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации».

Контролируемыми лицами в рамках осуществления муниципального жилищного контроля являются:

- юридические лица, индивидуальные предприниматели, осуществляющие деятельность по управлению многоквартирными домами (при наличии в многоквартирных домах муниципальных жилых помещений);

- физические лица — наниматели муниципальных жилых помещений.

Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда:

1) требований к использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.

В соответствии с пунктами 7, 9 постановления Правительства Российской Федерации от 30.11.2020 № 1969 «Об особенностях формирования ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на 2021 год, проведения проверок в 2021 году и внесении изменений в пункт 7 Правил подготовки органами государственною контроля (надзора) и органами муниципального контроля ежегодных планов проведения плановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в 2021 году не проводились плановые проверки в отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, отнесенных в соответствии со статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» к субъектам малого предпринимательства, сведения о которых включены в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства.

В связи с этим в 2022 году проведение плановых проверок в рамках осуществления муниципального жилищного контроля не предусматривалось.

Наиболее часто нарушениями обязательных требований являются:

- ненадлежащее содержание крыш;

- ненадлежащее содержание подъездов, в том числе несоблюдение периодичности проведения текущего ремонта;

- невыполнение работ по уборке мест общего пользования (лестничных клеток, придомовых территорий, мест накопления твердых коммунальных отходов);

- ненадлежащее содержание инженерных сетей в подвальных помещениях, затопление подвальных помещений;

- ненадлежащее предоставление коммунальных услуг отопления, горячего и холодного водоснабжения.

Профилактическая деятельность направлена на предупреждение нарушений контролируемыми лицами обязательных требований, устранения причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований.

П. Цели и задачи реализации Программы профилактики
на 2023 год

Программа профилактики па 2023 год направлена на достижение следующих основных целей:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

К задачам Программы профилактики на 2022 год относятся:

1) укрепление системы профилактики нарушений обязательных требований путем активизации профилактической деятельности;

2) выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушениям обязательных требований в деятельности контролируемых лиц;

3) повышение правосознания и правовой культуры контролируемых лиц.

III. Перечень профилактических мероприятий, сроки (периодичность) их проведения

Реализация поставленных целей и задач осуществляется посредством проведения следующих профилактических мероприятий:

1) информирование;

2) консультирование;

3) объявление предостережения;

4) профилактический визит.

План проведения профилактических мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Наименованиепрофилактического мероприятия | Срок(периодичность) | Должностные лица, ответственные за реализацию |
| 1 | Информирование посредством размещения и поддержания в актуальном состоянии на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет сведений, установленных Федеральным законом № 248-ФЗ:1) текстов нормативных правовых актов, регулирующих осуществление муниципального жилищного контроля;2) сведений об изменениях, внесенных в нормативные правовые акты, регулирующие осуществление муниципального жилищного контроля, о сроках и порядке их вступления в силу;3) перечня нормативных правовых актов с указанием структурных единиц этих актов, содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых является предметом контроля, а также информации о мерах ответственности, применяемых при нарушении обязательных требований, с текстами в действующей редакции;4) программы профилактики рисков причинения вреда;5) исчерпывающего перечня сведений, которые могут запрашиваться контрольным органом у контролируемого лица;6) сведений о способах получения консультаций по вопросам соблюдения обязательных требований;7) сведений о порядке досудебного обжалования решений контрольного органа, действий (бездействия) его должностных лиц; | в течении года | Должностные лица Администрации, уполномоченными осуществлять контроль в сфере благоустройства |
| 2 | Консультирование контролируемых лиц и их представителей по телефону, на личном приеме либо в ходе проведения профилактического или контрольного мероприятия по следующим вопросам:1) организация и осуществление муниципального жилищного контроля;2) порядок осуществления контрольных мероприятий;3) порядок обжалования действий (бездействия) должностных лиц контрольного органа;4) получение информации о нормативных правовых актах (их отдельных положениях), содержащих обязательные требования, оценка соблюдения которых осуществляется контрольным органом в рамках контрольных мероприятий. | припоступленииобращения в течении года | Должностные лица Администрации, уполномоченными осуществлять контроль в сфере благоустройства |
| 3 | Объявление предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований | в течение года (принеобходимости) | Должностные лица Администрации, уполномоченными осуществлять контроль в сфере благоустройства |
| 4 | Профилактический визит проводится в форме профилактической беседы по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.В ходе профилактического визита контролируемое лицо информируется об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности либо к принадлежащим ему объектам контроля. | в течение года (принеобходимости) | Должностные лица Администрации, уполномоченными осуществлять контроль в сфере благоустройства |

**IV. Показатели результативности и эффективности Программы**

профилактики

К показателям результативности и эффективности программы профилактики относятся:

а) полнота сведений, размещенной на официальном сайте Администрации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет в рамках информирования;

б) количество проведенных консультирований;

в) количество объявленных предостережений;

г) количество профилактических визитов;

д) доля профилактических мероприятий в общем объеме контрольных мероприятий - более 50 % (показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий).